

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**FORMULÁRIO DE REQUERIMENTO DE ANUÊNCIA À COMPRA DE IMÓVEL / TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL**

Formulário de requerimento de anuência a compra e venda de imóvel, transferência de titularidade, cisão parcial e afins.

I - Dados do Terreno			
Rua/Av.		Nº/Comp.	
CEP		Bairro	
Distrito		Matrícula	
Lote(s)		Quadra(s)	
Área total do imóvel (m²)		Área construída (m²)	

II - Dados da Empresa Proprietária	
Razão Social	
Nome Fantasia	
CNPJ	

III - Contato da Empresa Proprietária	
Nome	
Cargo/Função	
Telefone (fixo e celular)	
E-mail	

IV - Dados da Empresa Compradora	
Razão Social	
Nome Fantasia	
CNPJ	

V - Contato da Empresa Compradora	
Nome	
Cargo/Função	
Telefone (fixo e celular)	
E-mail	

VI - Informações Complementares	
As empresas compradora e vendedora fazem parte do mesmo grupo econômico?	
Não ☐	☐ Sim*

(*) Descreva a relação do grupo econômico, no quadro XII.

VII - Descrição detalhada da atividade a ser exercida pela requerente no terreno em questão	

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

FORMULÁRIO DE REQUERIMENTO DE ANUÊNCIA À COMPRA DE IMÓVEL / TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL

VIII - Informações gerenciais e contábeis			
Capital Social (R\$)			
Nacional		% total	
Estrangeiro		% total	
Data de Fundação		Valor	

IX - Faturamento anual (para os próximos 03 exercícios) - gerencial				
Setor	Exercício Fiscal			
Indústria	Merc Nac.	R\$	R\$	R\$
	Merc. Intern.	R\$	R\$	R\$
	Subtotal	R\$	R\$	R\$
Comércio	Merc Nac.	R\$	R\$	R\$
	Merc. Intern.	R\$	R\$	R\$
	Subtotal	R\$	R\$	R\$
Serviços	Merc Nac.	R\$	R\$	R\$
	Merc. Intern.	R\$	R\$	R\$
	Subtotal	R\$	R\$	R\$
Total	Merc Nac.	R\$	R\$	R\$
	Merc. Intern.	R\$	R\$	R\$
	Total	R\$	R\$	R\$

X - Mão de Obra/Geração de emprego				
Empregos	Diretos	Indiretos	Total	Salário Médio
Atuais				R\$
A gerar				R\$
Total				R\$

XI - Recolhimento de impostos no último exercício (R\$)			
ISSQN		ICMS	
IPI		Outros	
Total	R\$		

XII - Demais informações	
(Citar aqui informações dignas de registro ainda não solicitadas no formulário)	



SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

FORMULÁRIO DE REQUERIMENTO DE ANUÊNCIA À COMPRA DE IMÓVEL / TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL

XIII - Documentação a ser apresentada, referente à empresa compradora*

- a) Certidão de Matrícula do imóvel atualizada (até 06 meses de emissão);
- b) Contrato Social Consolidado mais recente (no caso de sociedade anônima, cópia do Estatuto Social, Atas de Constituição e Eleição da atual diretoria e alterações posteriores, devidamente registradas na Junta Comercial);
- c) Documento de Identificação e CPF dos sócios e/ou representante legal;
- d) Procuração, se for o caso;
- e) Certidão Negativa de Débitos Municipais por contribuinte;
- f) Balanços patrimoniais dos últimos 03 (três) exercícios, e as demonstrações dos resultados dos referidos exercícios; todos emitidos por SPED ou com registro na Junta Comercial e/ou no Cartório de Ofício do Registro Civil das Pessoas Jurídicas;
- g) Contrato de Compra e Venda ou documento equivalente, contendo a cláusula de interveniente anuente para assinatura do Secretário de Desenvolvimento Econômico;
- h) Guia de recolhimento e comprovante de pagamento da taxa de serviço da Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SEDECON).

(*) ATENÇÃO: documentação complementar poderá ser solicitada.

XIV - Orientações Finais

- a) O preenchimento incompleto deste formulário, bem como a ausência total ou parcial da documentação solicitada, impedirá o recebimento do mesmo;
- b) O formulário deverá ser entregue junto a documentação elencada no item XIII, por meio eletrônico (via e-mail) ou em duas vias físicas de igual teor no endereço abaixo, de 08h às 17h, de segunda-feira à sexta-feira (dias úteis);
- c) Na hipótese em que seja solicitado o envio de documentação complementar, esta solicitação será enviada para o e-mail do contato do requerente conforme descrito na página 01 deste formulário, então o requerente terá 10 dias corridos para enviar a documentação solicitada ou justificativa, caso não haja envio de resposta dentro do referido prazo, o requerimento será arquivado.

Superintendência de Gestão de Distritos e Polos
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico de Contagem
Rua Haeckel Ben-Hur Salvador, nº 180 - Cinco - Contagem/ MG (2º andar)

Em caso de dúvida, entre em contato: 3391-2460 / 3391-2465/superintendencia.distritos@contagem.mg.gov.br

Local e Data	Nome do Representante Legal
Cargo	Telefone (fixo e celular)
Assinatura do representante legal	

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO (Privativo SEDECON)

Declaro ter recebido o presente formulário com todos os documentos solicitados e devidamente conferidos.

Local e Data	Hora	Processo Administrativo
Nome	Matrícula	Cargo
Assinatura		